

Konyamız

İHLÂS

GAZETECİLİK
MATBAACILIK
ve SAĞLIK
HİZMETLERİ A.Ş.

adına sahibi
ENVER ÖREN

GENEL YAYIN
KOORDİNATÖRÜ

AYDOĞAN ÜNAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

**ABDURRAHMAN
Y. ÖZAYDIN**

HABER MÜDÜRÜ
KENAN ARVAS

REKLAM MÜDÜRÜ
MEHMET BAŞGÜMÜŞ

İSTİHBARAT

Ö. FARUK ÜNAL
ALİ ULURASBA
Cafer Eser

YÖNETİM VE
HABERLEŞME

Zafer Meydanı
Adliye Bulvarı 3/9
Tel: 11 01 99

KONYA

İRTİBAT
BÜROLARIMIZ

Teleks: 48342
Telefaks: 110199

Haber Merkezi.....11 24 89
Reklam Servisi.....10 25 69
Zafer Bürosu.....12 65 89
Sanayi Bürosu.....13 88 99
Karaman Bürosu.....122 65
Ereğli Bürosu.....138 88
Akşehir Bürosu.....173 27
S.Şehir Bürosu.....44 78
Çumra Bürosu.....12 50
İleğin Bürosu.....15 11

Şehir planı ne
durumda?

'Konya
nazım

planı yeniden düzenlenmeli'



Mimarlar Odası Başkanı Ali Seven



İnşaat Mühendisleri Odası Başkanı Süleyman Temizci



Sanayi ve Ticaret Müdürü Kamil Cura

İnşaat Mühendisleri Odası Başkanı Süleyman Temizci: "Uygulanmakta olan yapılaşma politikası ile şehrimizin doğu bölgesinde bulunan verimli topraklar yok olmaktadır."



ŞEHİR PLANLAMASINDA POLİTİKACILAR, PLANLAMACILAR VE UZMANLAR BULUNUR. BUNLARI ÜÇ KÖŞEDE DÜŞÜNECEK OLURSAK AĞIRLIKLARI AYNI DERECEDE OLMALIDIR. YOKSA İDEAL BİR ŞEHİRCİLİK DÜŞÜNÜLEMEZ"

ŞEHİRCİLİK VE KONYA

Mimarlar Odası Başkanı Ali Seven ise konu ile ilgili olarak verdiği bilgilerde, temel kriterin plan yapmak olduğunu ve plansız olarak hiçbir şeyin yapılmayacağını, şehirciliğin de bu düşünceden yola çıkılarak geliştirilmesi gerektiğini söyledi.

Seven, yerleşim sahası kâr ve teşebbüs hesapları ve insandan toplam kooperatif sayısı 324 iken bu rakam 1989 yılının ilk 6 ayında 89'da kalmıştır. 1988 yılının ilk 6 ayında kurulan kooperatif sayısının 128 olduğu bildirildiğine göre, kooperatifçilikte bir azalma vardır. Yeni çıkan kanunla kooperatiflerin çalışmaz durumda olanların kooperatifleri tasfiyeye gittikleri veya başkalarına devretmeleri kooperatiflere darbe vurmuştur" dedi.

1967 yılında Konya için çizilmiş bulunan Nazım Planı'nda şehrin büyümesi Kuzey ve Ku-

zeybatı rantı temel alındığını söyleyen Seven, "İstanbul ve Ankara yolları arası Sanayi Bölgesi, diğer kısımlar ise mesken yeri olarak düşünülmüştür. Ama bugün düşünülenin üzerinde bir gelişme olmuş ve yaklaşık 100 bin nüfuslu bir şehir orada kurulmuştur. O bölgedeki yoğunlaşma ekili arazilere kadar taşmış, ulaşım ve altyapı problemi ortaya çıkmıştır. Ayrıca, eski Konya bölümüne hiçbir yatırım yapılmamış, Meram mevkiinde ise az bir yeşillikle Konya'nın nefes alması sağlanmaya çalışılmıştır" dedi.

NAZIM PLANI

Seven, Konya'da uygulanmakta olan planın, yeniden gözden geçirilmesine dikkat çekip, merkezde birçok problemin olduğunu, yapılacak düzenlemelerle ortaya çıkacak yeni planın bunları ortadan kaldıracığını dile getirerek, Konya'nın geçmişine yakışır bir plan yapılmalı. Planı yapacak grup içerisinde tarihçi, sosyolog, ulaşım uzmanı, mimarı, mühendisi ve vatandaş bulunmalı. Eğer plan birkaç kişinin eline bırakılırsa şehircilik diye birşey olamaz. Ayrıca yapılacak planın ekonomik olması da dikkat edilmeli" dedi.

ALİ ULURASBA
1967 yılında hazırlanarak derceye giren ve şehircilik açısından ideal bulunan "Konya Şehir Nazım Planı" bugün ne durumdadır? Söylendiği gibi, Konya'nın şehirleşmesi gerçekten diğer illerden iyi midir? Büyük bir inşaat sahası görünümü arz eden Konya'daki meskenlerin yerleşimi, sanayi bölgeleri, yeşil alanlar, spor ve sosyal tesisler ile altyapı yerli yerine oturtulmuş mudur? Bu sorulara ve daha birçok soruya cevap bulabilmek için İnşaat Mühendisleri ve Mimarlar Odası Başkanları ile Sanayi ve Ticaret Müdürü'yle görüştük.

KONYA'NIN DOĞU YÖNÜNDE MEYDANA GELEN YAPILAŞMA ÇALIŞMASI TARIM ALANLARINI VE YEŞİL SAHALARI YOK EDİYOR

İNŞAAT SEKTÖRÜNDE GERİLEME

Sorularımızı cevaplayan İnşaat Mühendisleri Odası Başkanı Süleyman Temizci, inşaat sektöründe fevkalade bir gerilemenin olduğunu ve bunun Konya'yı büyük ölçüde etkilediğini söyledi. Gelir dağılımının mesken ihtiyacı olan kitlelerde geride oluşundan ve kamu iktisadi teşebbüsleri tarafından verilen kredilerin periyodik olmamasının inşaat sektöründe etkili olduğunu söyleyen Temizci, "1.5-2 yıl sonra toplu konut

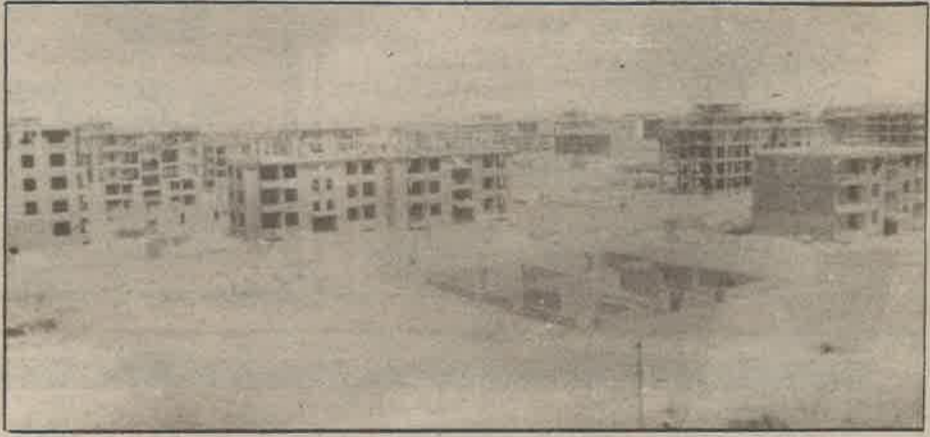
kredilerinin kooperatiflere akış rantı düz bir periyoda erişse bile kooperatiflerde ve inşaat sektöründe ancak 2 yıl sonrası için bir talep artması söz konusu olabilir. Ancak enflasyon geriye çekilmediği takdirde kooperatifçilikte ve inşaat sektöründe fazla iyimser olmamak gerekir" dedi. Temizci, ayrıca şu görüşlere de yer verdi: "Konya'nın doğu yönünde meydana gelen yapılaşma çalışması yüzünden tarım alanları ve yeşil sahalarda yok olmakta karşı karşıyadır. Gerekli tedbirlerin en kısa zamanda alınması lazımdır."

tişçiliğin gelişmesinde önemli etki yaptığını da söyleyen Cura, "Ancak 1989 yılında kurulan toplam kooperatif sayısı 324 iken bu rakam 1989 yılının ilk 6 ayında 89'da kalmıştır. 1988 yılının ilk 6 ayında kurulan kooperatif sayısının 128 olduğu bildirildiğine göre, kooperatifçilikte bir azalma vardır. Yeni çıkan kanunla kooperatiflerin çalışmaz durumda olanların kooperatifleri tasfiyeye gittikleri veya başkalarına devretmeleri kooperatiflere darbe vurmuştur" dedi.

KOOPERATİFÇİLİKTE BİR AZALMA VARDIR. BUNLAR KOOPERATİFLERİN TASFİYE EDİLMESİNDEN KAYNAKLANMAKTADIR.

KOOPERATİFLERDE AZALMA

Sanayi ve Ticaret Müdürü Kamil Cura, konu ile ilgili görüşlerini belirtirken 1984 yılından itibaren Konya'da yapı kooperatifleri sayısında yüzde 100'e varan artış olduğunu kaydetti. Toplu konut kredilerinin işlerlik kazanmasının koopera-



MEHMET KOÇ

DYP Belediye Meclis Üyesi

İNŞAAT MÜHENDİSİ - MÜTEAHHİT

Necip Türk Milletinin mübarek Kurban Bayramını tebrik eder huzur içinde nice bayramlara erişmesini temenni ederiz.

Atatürk Bulvarı Selin Apt. Kat: 1 No: 5 EREĞLİ/KONYA

Tel: 141 88 - 132 28

**BİRCAN
MOBİLYA
ATÖLYESİ**

Hasan Bircan

Mübarek Kurban

Bayramınızı tebrik ederiz

★ Her türlü mobilya siparişleriniz kabul edilir
★ Ödemede kolaylık

Adres: Ahi Osman Mah.
Toptancı Hal arkası No: 18

**HİTABET KUNDURA
PAZARI**

En yüksek fiyatlar

Konya'nın en ucuz kundura pazarı

Erkek	Fantezi	27.500
Bayan	Fantezi	16.500
Çocuk	Fantezi	11.000

Necip Türk Milletinin mübarek Kurban Bayramını tebrik eder huzur içinde nice bayramlara erişmesini temenni ederiz.

Mamüllerimiz genede çift deri olup itina ile yapılmıştır

Alaaddin Cad. Demir Pervane Sok. No: 5 Tel: 10 58 36
Ev: 15 91 20 KONYA